

# "فراخوان طرح پژوهشی"

شماره ۵۵

معاون محترم پژوهشی... - رئیس محترم سازمان... - مدیر عامل محترم شرکت/ موسسه...

با سلام و احترام، شهرداری اصفهان در نظر دارد با بهره گیری از مجریان توانمند پژوهشی، طرح پژوهشی با عنوان "شناسایی، تحلیل و ارائه راهکارهای ساماندهی مشاغل خیابان‌های جهاد، ولیعصر(عج)، فلسطین و عبدالرزاق" بر اساس اهداف و شرح خدمات کلی ارائه شده ذیل به فراخوان گذارد. بر این اساس پیشنهادیه‌های مربوطه با جزئیات چارچوب پیشنهادی شرح خدمات پژوهش، شرح خدمات پژوهش به تفکیک مراحل، فعالیت‌ها و خروجی، چارچوب پیشنهاد گروه همکاران طرح، چارچوب پیشنهاد زمان‌بندی انجام پژوهش (پاکت الف) و چارچوب پیشنهاد مالی (پاکت ب) مطابق راهنمای ارائه پیشنهاد موجود در پرتال شهرداری اصفهان به نشانی [www.isfahan.ir](http://www.isfahan.ir)، بخش معاونت برنامه‌ریزی، زیر بخش مدیریت مطالعات و پژوهش حداکثر تا تاریخ ۹۵/۰۱/۳۱ به آدرس زیر ارسال و همچنین در سایت [pajoooheshyar.isfahan.ir](http://pajoooheshyar.isfahan.ir) ثبت شود. ضمناً شهرداری اصفهان در رد و قبول هر یک از پیشنهادیه‌ها مختار می‌باشد.

نشانی: اصفهان - خیابان آیت ا... طیب - معاونت برنامه‌ریزی، پژوهش و فناوری اطلاعات - مدیریت مطالعات و پژوهش - کد پستی ۴۷۴۱۱-۸۱۳۶۷

تلفن تماس: ۳۲۳۴۴۶۶۱ شماره: ۳۲۳۴۴۰۱۳ پست الکترونیکی: [es.pajooohesh@gmail.com](mailto:es.pajooohesh@gmail.com)

**RFP پروژه: شناسایی، تحلیل و ارائه راهکارهای ساماندهی مشاغل خیابان‌های جهاد، ولیعصر(عج)،**

**فلسطین و عبدالرزاق**

**مقدمه و بیان مسئله**

امروزه شهرها با مسائل متعددی از قبیل افزایش جمعیت، تحولات شدید فرهنگی، اقتصادی، اجتماعی، الگوی مصرف، نیازهای مردم، و به دنبال آن رشد قارچ‌گونه واحدهای کسب و پیشه روبرو می‌باشند که در مقام مقایسه، سرانه واحدهای کسب و پیشه در کشور ما بیش از ۳۰ برابر استاندارد جهانی است. همچنین عدم وجود قوانین موثر و کارآمد و وجود متولیان متعدد، نیاز به برنامه‌ریزی، پژوهش و مدیریت را امری ضروری و اجتناب ناپذیر می‌سازد.

مزامحت پدیده‌ای زیست محیطی، اقتصادی و اجتماعی بوده که ناشی از آثار و پیامدهای سوء فعالیت‌های صنفی و صنعتی بر روی شهر و شهروندان می‌باشد و از انواع مزامحت و آلودگی می‌توان به مواردی همچون ایجاد صدا، دود، بوی

نامطبوع، وجود فاضلاب، پخش ذرات، ایجاد سد معبر و گره ترافیکی، تجمع ضایعات و زایدات و ... اشاره کرد. سامان‌دهی در لغت به معنی نظم به کار می‌رود و در مشاغل شهری سامان بخشیدن به وضعیت واحدهای کسب و پیشه شهری با ایجاد تغییر در محل استقرار و یا در شرایط کار و فعالیت آنها تحقق می‌یابد. از این رو هدف از شناسایی مشاغل مزاحم و آلاینده، رفع مزاحمت فعالیت‌ها، سامان‌دهی و ایجاد سازگاری بین فعالیت‌ها و فضاهای شهری است.

شهر اصفهان با توجه به ماهیت صنعتی و اقتصادی که در کشور دارد در رویارویی با این مشکلات حالت پیشگام داشته و از دیرباز ذهن مسئولان و مدیران را به خود معطوف کرده و نتیجه آن احداث شهرک‌های کارگاهی با دیدگاه ایجاد نظم در شکل‌گیری واحدهای صنفی به ویژه در عرصه صنعت بوده است. با علم به این امر، رسیدن به رویکرد توسعه پایدار، نیازمند سامان‌دهی مشاغل مزاحم و آلاینده بوده تا بتواند علاوه بر تامین نیازهای نسل حاضر، به نیازهای آیندگان نیز توجه نموده و تخریب محیط زیست و منابع طبیعی را حداقل گرداند.

شهر اصفهان نیز همچون دیگر کلان‌شهرها، شاهد گسترش تعداد و تنوع مشاغل و کسب‌های مختلف (بعضاً متأثر از تحولات صنعتی شدن) بوده و در طول زمان بخشی از بافت شهری را شکل داده‌اند. برخی از این موارد، با توجه به رشد و گسترش نامتوازن جمعیت و محیط‌های پیرامونی شهرها، عامل ایجاد مزاحمت و ناهماهنگی گردیده‌اند. این عدم تجانس و مزاحمت کالبدی و زیست محیطی دیدگاهی منفی نسبت به حضور این فعالیت‌ها در شهر به دنبال داشته که طبیعتاً در همه نقاط شهری به صورت یکسان نیست. مدیریت شهری بر اساس قانون مکلف به کنترل این نابسامانی‌ها و جلوگیری از بروز مجدد آنها می‌باشد. بدین منظور در پروژه شناسایی مشاغل مزاحم و آلاینده سعی بر آن است که با شناخت درست و جامع، مشاغل مزاحم و آلاینده شناسایی و روش‌های کنترل و جلوگیری از بروز هر گونه مصادیق آلاینده‌گی و مزاحمت مد نظر قرار گیرد که این مهم می‌تواند با بهره‌گیری از ابزارها و تکنیک‌های روز دنیا محقق گردد.

### اهداف پروژه:

- 1- تعریف و ارائه شاخص‌های مزاحمت و آلاینده‌گی و اولویت‌بندی آنها.
- 2- شناسایی مشاغل مزاحم و آلاینده در محورهای (خیابان‌های) مورد نظر و اولویت‌بندی آنها بر اساس شاخص‌های مدنظر.
- 3- ارائه راهکارها و سناریوهای اجرایی ساماندهی با تعیین مزایا و معایب هر شیوه.
- 4- ارائه راهکارهای عملی جهت جلوگیری از ایجاد واحدهای کسب و کار مزاحم با توجه به تغییرات اخیر در قانون نظام صنف
- 5- تعیین راهکارهایی مؤثر و کم هزینه جهت نظارت و کنترل مزاحمت مجدد در مورد مشاغلی که در محل ساماندهی شده‌اند.

### پرسش‌های پژوهش:

- 1- شاخص‌های تعریف مشاغل مزاحم و آلاینده چیست؟
- 2- روش شناسایی مشاغل مزاحم و آلاینده با توجه به شاخص‌های چگونه است؟
- 3- نیازها و انتظارات ذی‌نفعان (با تاکید بر کسبه و شهرداری) چیست؟

- ۴- مقایسه نتایج مطالعه بر اساس رسته‌های صنفی و محورهای اولویت‌بندی شده چه مواردی را نشان می‌دهد؟
- ۵- پویایی، به روز رسانی و توجه به شرایط زمانی راهکارهای ساماندهی چگونه محقق می‌شود؟
- ۶- گزینه انتقال در ساماندهی مشاغل از نظر اجرائی تا چه اندازه موفقیت آمیز خواهد بود؟
- ۷- ساماندهی در محل مشاغل چقدر می‌تواند یک راهکار پایدار و پاسخگو به نیازهای شهر باشد؟
- ۸- آیا مطالعه در مورد یک رسته خاص می‌تواند یک برنامه در زمینه ساماندهی آن رسته در تمام نقاط شهر ارائه دهد و یا اینکه با توجه به شرایطی که در هر محور وجود دارد هر رسته در هر خیابان باید جداگانه مورد بررسی قرار گیرد؟

### شرح خدمات

مراحل شرح خدمات در سه گام به شرح ذیل می‌باشد:

#### ۱- تشخیص و توصیف دقیق و جامع از وضع موجود

- تعیین کل فعالیت‌های موجود در خیابان (برداشت وضع موجود و ارائه اطلاعات برداشتی در قالب نرم افزار GIS با قابلیت تحلیل)
- تعیین نوع مزاحمت و آلودگی هر فعالیت
- تعیین نوع و حجم و حیطه فعالیت و خدمات (ایفای نقش در سطح محله، منطقه و ...)
- تعیین میزان و سطح خدمات به سکنه و کسبه اطراف
- تعیین تاثیرات ترافیکی واحد صنفی
- تعیین تاثیرات زیست محیطی واحد صنفی (تولید صدا، دود، بوی نامطبوع، پساب، گرد و غبار، پخش ذرات و...)
- تعیین میزان وابستگی شغل به مکان فعلی و مشاغل همجوار.
- تعیین مالکیت‌ها.
- تعیین قدمت هر واحد و تاثیری که در نقش آن خیابان دارد (تاثیر هر واحد در بورس شدن یک خیابان).
- برداشت از هر محور (حوزه تاثیر گذاری و تاثیر پذیری مشاغل و فعالیت‌های موجود در هر محور) و تعیین کاربری‌های مرتبط و وابسته (وجود انبارها و کارگاهها، دیگر فضاها و فعالیت‌های مرتبط با هر واحد کسب)
- سوابق هر واحد صنفی در زمینه بند ۲۳ ماده ۵۵ و کمیسیون مربوطه، شکایات واصله به مناطق، سامانه ۱۰۷ و مدیریت پیشگیری و رفع تخلفات شهری. تحلیل و ارزیابی

#### ۲- تحلیل و ارزیابی

- تعیین موارد و زمان‌ها به تفکیک اوج ایجاد آلودگی و مزاحمت و آلاینده‌گی معمولی (نرمال).
- ریشه یابی مشکلات و نابسامانی‌های که منجر به ایجاد مزاحمت می‌گردد (عوامل فرهنگی، شرایط اقتصادی، شرایط اجتماعی یا ...)

- تعیین حوزه تاثیر و تاثر واحد صنفی و بررسی فرایند تولید کالا و یا خدمت در هر واحد صنفی.
- تعیین شرایط بهینه برای حضور هر رسته در محیط شهری و محور مورد نظر.
- ارائه ضوابط و شرایط خاص نظیر ساعت کار، تکمیل تجهیزات لازم، تعدیل حجم کار و ... جهت ساماندهی در محل بر اساس استانداردها

### ۳- ارائه نتایج، راهکارها و پیشنهادات

- بررسی و ارائه پیشنهاد و راهکار اجرائی در مورد مشاغلی که باید در خارج از محل ساماندهی شوند.
- بررسی و ارائه پیشنهاد و راهکار اجرائی در مورد مشاغلی که باید در مکان های مجاز ساماندهی شوند.
- ارائه راهکار اجرائی در مورد فضاهای مورد مطالعه در محور های مزبور به گونه ای که دوباره درگیر شرایط قبلی نشوند.
- ارائه راهکار اجرائی در مورد مشاغلی که بعد از خروج رسته مورد نظر می توانند حضور یابند و مشاغلی که نمی توانند حضور یابند.
- راهکارهای کنترل و نظارت مداوم بر موارد پیشنهادی
- مزایا و معایب گزینه های پیشنهادی

### محدوده پژوهش:

خیابان های جهاد و ولیعصر (عج)

واحدهای عمده فروشی خوار و بار و مواد غذایی با رویکرد ساماندهی در محل.

خیابان های فلسطین و عبدالرزاق

واحدهای مرتبط با فروش لوازم نوزاد و سیسمونی و فروشگاه های عرضه چینی و بلور با رویکرد ساماندهی در محل.

برنامه زمانی کلی پروژه: حداکثر ۴ ماه

### الزامات:

۱. طرح ها و پیشنهادات ساماندهی مشاغل، تهدیدی برای مصادیق قبلی ایجاد شده نباشد.
۲. رسیدن به راهکارهایی که واحدهای کسب و کار خرد نیز توان اجرای آن را داشته باشند.
۳. در نظر گرفتن کلیه عوامل ذینفع و ذینفوذ در امر ساماندهی مشاغل.
۴. در نظر داشتن مشارکت ذینفعان طرح در امر ساماندهی.
۵. در نظر داشتن قانون نظام صنفی، قانون شهرداریها و سایر قوانین مرتبط با موضوع.
۶. تعاملات و هماهنگی های لازم با کلیه صاحبان کسب و کار، اتحادیه های مربوطه و سایر ارگان های متولی از جمله شهرداری، محیط زیست و...
۷. پیشنهادات و راهکارهای ارائه شده جهت ساماندهی، منجر به پاک شدن موضوع در محور مورد نظر و حضور بدون برنامه و پیش بینی نشده در سطح شهر بدون راهکار مناسب نشود.
۸. همراهی کامل مشاور و کارفرمای پروژه در اجرای پیشنهادات.
۹. اخذ مجوزات لازم در مورد پیشنهادات

#### توضیح:

با توجه به اینکه برآورد اولیه اجرای طرح یکصد و هشتاد میلیون ریال است، پس از بررسی و لحاظ نمودن امتیاز فنی، پیشنهادیه‌ای که کمترین قیمت را داشته باشد انتخاب خواهد شد.